

建替え承諾願い書

令和 年 月 日

賃貸人 御中

住 所
氏 名 ⑩

私が貴殿より賃借中の下記表示土地におきまして、既存建物を取壊し、下記表示の新築予定建物に建替えを行いたくご承諾をお願い致します。

《賃貸中の土地の表示》

所 在
地 番
地 目 宅地
地 積 m^2

《新築予定の建物の概要》

構 造 木造 地上 2 階
床 面 積 1 階 m^2 2 階 m^2 延床面積 m^2
用 途 住宅

※別紙、平面図、立面図の通り。軽微な床面積の増減が生じる場合があります。

以上

建替え承諾書

賃借人 殿

私は、貴殿の上記承諾願いにつきまして、下記の条件にて承諾致します。

記

《承諾の条件》

- 8 建替え承諾料として金 円也のお支払い(建築確認取得後 1 か月以内)
- 8 非堅固建物に限る
- 8 契約期間 20 年延長(建替え承諾料支払い日を起算日とする新たな土地賃貸借契約書を取り交わして頂きます)
- 8 新規地代 円 (新たな土地賃貸借契約書締結の翌月分より)
- 8 本書の有効期限は本日より 6 か月間とします。

以上

令和 年 月 日

住所

賃貸人

氏名

⑩